

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, 16**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Зеленая, 16**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				
				15 047,83
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,61	547,57
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,61	547,57
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	1,87	5 067,01
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	1,87	5 067,01
Дезинсекция	м²	5,70	405,80	2 313,06
Дератизация	м²	0,23	4 869,60	1 120,01
Ремонт качелей (1ч/ч, 46,68р)	шт	385,6	1,00	385,60
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				
<b>64 243,18</b>				
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	20,00	2 170,60
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	24,93	35 420,53
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неоперительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	3,44	4 885,59
хлорирование подвалов	м²	34,97	120,00	4 196,40
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	875,00	4 856,25
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	8 388,00	2 935,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
регулировка цо	стояк	79,00	5,00	395,00
смена манжеты 110x123( работа 0,5ч/ч, мат 30 руб)	шт	195,77	1,00	195,77
смена отвода 110x45( работа 1ч/ч, мат-54 руб)	шт	343,90	2,00	687,80
смена патрубка переход 110 x124 ( работа 0,5 ч/ч, мат96,3 руб)	шт	268,70	1,00	268,70
Ремонт общедомовых приборов учета акт от 30.11.21г.	шт	6164,50	1,00	6 164,50
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				
<b>29 674,85</b>				
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	3 439,20	2 888,93
Лестничных клеток	пл.	33,43	60,00	2 005,80
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	1,87	753,83
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	1,87	803,61
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	1,87	10,67
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	1,87	85,34

проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	6,00	2 461,32
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	1,87	1 719,24
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	3,00	284,22
смена ламп накаливания	шт.	43,00	2,00	86,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	4,00	180,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	6,00	11 496,00
смена светодиодного светильника	шт.	1612,00	2,00	3 224,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	4,00	584,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>108 965,86</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		33 274,52
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		1872,30		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,390		31 229,96
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,700		38 194,92
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,730		38 868,95
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		9 413,92
7.4.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		28 309,18
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				67 537,61
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>355 794,91</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>352 350,12</b>